

POMERLEAU

Radar Économique Pomerleau



T2 • 2026

02.10.2026

TABLE DES MATIÈRES

MOT DES AUTEURS	03
FAITS SAILLANTS	04
TABLEAU DE BORD	05
PRODUIT INTÉRIEUR BRUT	06
INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS	07
PERMIS DE BÂTIR	08
CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT	09
MATIÈRES PREMIÈRES EN CONSTRUCTION	10
MATÉRIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION	11
MARCHÉ DU TRAVAIL	12
INDICE DES PRIX DE LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS (IPCB)	13
SUR NOTRE RADAR	17



MOT DES AUTEURS

Un secteur résilient dans un environnement plus incertain

Des signes encourageants pour l'activité

Au deuxième trimestre de 2026, plusieurs indicateurs de la construction affichent une amélioration. Le retour à la croissance du PIB, la hausse des investissements et le rebond des permis de bâtir témoignent d'une activité plus favorable après un début d'année hésitant. Le dynamisme de certains segments du non résidentiel, particulièrement institutionnel et gouvernemental, a soutenu cette progression malgré une croissance économique modérée.

Cette résilience est d'autant plus notable que les entreprises continuent d'évoluer dans un contexte marqué par l'incertitude économique, commerciale et géopolitique. Bien que certains marchés demeurent plus fragiles, les données du trimestre montrent une industrie qui conserve une forte capacité d'adaptation.

Des pressions sur les coûts plus ciblées, mais toujours présentes

Les coûts de construction demeurent élevés, mais les pressions sont aujourd'hui moins généralisées qu'au cours des dernières années. Les tensions sur les chaînes d'approvisionnement se sont atténuées et les hausses de prix tendent à



se concentrer dans certaines régions, catégories de produits et matières premières stratégiques. Les enjeux liés aux tarifs, aux marchés de l'énergie et aux tensions géopolitiques demeurent toutefois à surveiller, puisqu'ils continuent d'influencer la prévisibilité des coûts et les conditions d'exécution des projets. Malgré ces incertitudes, les indicateurs du trimestre suggèrent un environnement plus stable qu'au cours des dernières années.

Dans l'ensemble, le deuxième trimestre de 2026 rappelle que, malgré un environnement encore incertain, le secteur de la construction continue de démontrer une capacité d'adaptation remarquable et des bases suffisamment solides pour soutenir son activité.

Sean Boyer, Ing., ÉCA

Vice-Président Préconstruction – Bâtiment

Jean-François Perras, Adm.A., ECCQ

Responsable, Expertise Économie et Statistiques – Bâtiment

Activité

Des signes encourageants pour l'activité

PIB de la construction en croissance

Investissements en progression

Permis soutenus par l'institutionnel et gouvernemental

Coûts

Des pressions plus ciblées mais toujours présentes

Prix de construction toujours en hausse

Inflation concentrée dans certains produits et certains marchés

Intrants stratégiques encore volatiles

L'activité rebondit malgré l'incertitude

Le ralentissement du T1 semble avoir été temporaire

Emploi

Un marché du travail plus équilibré

Emploi légèrement en recul sur un an

Postes vacants en hausse sur 3 mois

Ratio chômeurs-postes vacants en baisse

Environnement

Une incertitude toujours élevée

Chaînes d'approvisionnement plus stables

Volatilité énergétique persistante

Tensions géopolitiques à surveiller

EN BREF

ACTIVITÉ

Rebond du secteur, porté par le non résidentiel

COÛTS

Pressions toujours présentes, mais moins généralisées

RISQUES

Contexte incertain à surveiller

TABLEAU DE BORD

IPCB Non résidentiel

	Période précédente T1-26	Période actuelle T2-26
Variation trimestrielle	0,91%	1,35%
Glissement annuel	3,94%	3,50%



IPCB Tour d'Habitations

	Période précédente T1-26	Période actuelle T2-26
Variation trimestrielle	0,74%	0,46%
Glissement annuel	2,35%	1,96%



Observatoire des produits de construction Pomerleau

Glissement annuel

Période précédente
Mars 26 p/r Mars 25
2,19%

Période actuelle
Juin 26 p/r Juin 25
8,23%



Taux de chômage en construction

Période précédente	Période actuelle
Mars 5,9%	Juin 6,0%



Taux de postes vacants en construction

Période précédente	Période actuelle
Mars 2,9%	Juin 3,2%



PIB de la construction (Moy. trim.) Variation trimestrielle

Période précédente
T1-26
-1,89%

Période actuelle
T2-26
1,06%



Permis de bâtir Variation trimestrielle

Période précédente
T1-26
0,37%

Période actuelle
T2-26
2,70%



IPC

Période précédente
Juillet
3,0%

Période actuelle
Août
3,0%



Taux directeur

Période précédente
Juillet
2,25%

Période actuelle
Septembre
2,25%



PRODUIT INTÉRIEUR BRUT

PIB par industries - Moyenne trimestrielle

Au 2e trimestre de 2026, le PIB de l'ensemble des industries poursuit sa progression et le secteur de la construction retrouve une trajectoire positive. Cette lecture repose sur l'approche du PIB par industrie, qui mesure l'activité économique des secteurs et peut différer du portrait observé selon l'approche des dépenses.

Dans la construction, la dynamique demeure contrastée. Le résidentiel montre des signes d'amélioration après plusieurs trimestres difficiles, mais son niveau d'activité demeure inférieur à celui observé il y a un an. De son côté, la construction de bâtiments non résidentiels marque une pause, ce qui limite la progression globale du secteur.

Les travaux de génie et les autres activités de construction soutiennent la croissance du secteur, reflétant le rôle toujours important des projets d'infrastructures et des grands chantiers dans l'activité de construction au Canada.

PIB Canadien

+0,93% p/r

T1-2026



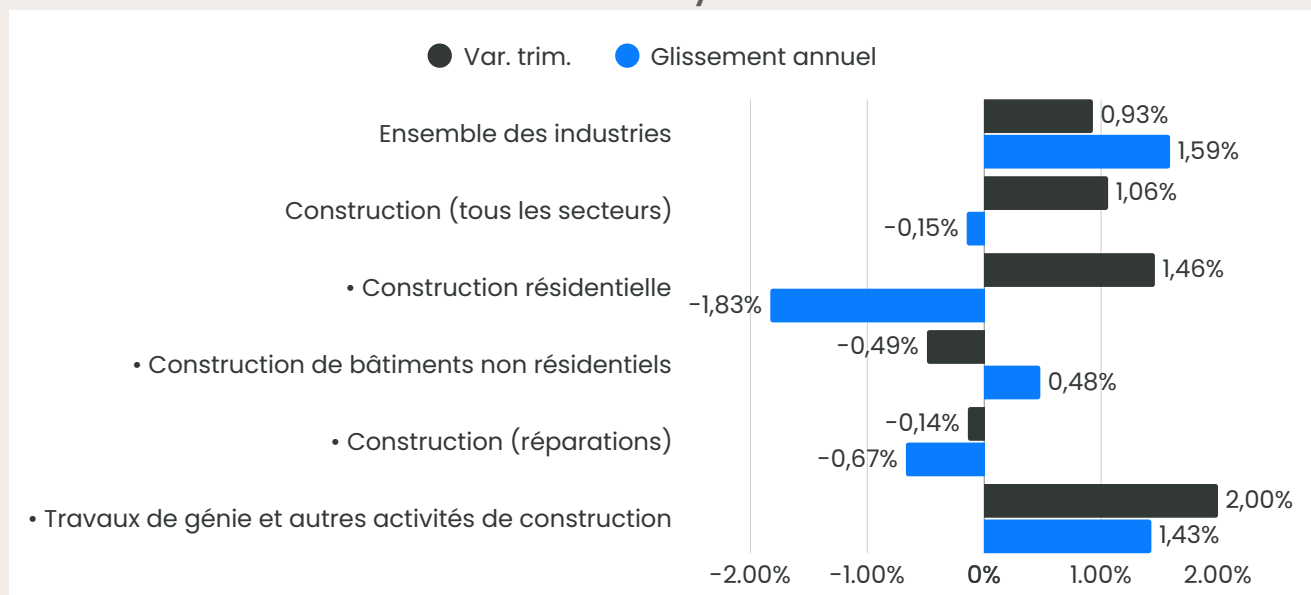
PIB Construction

+1,06% p/r

T1-2026



PIB - Variation de la moyenne trimestrielle



Source : Statistique Canada Tableau 36-10-0449-01, Produit intérieur brut (PIB) aux prix de base, par industries, moyenne trimestrielle, données désaisonnalisées au taux annuel et en prix constants de 2017

INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS

Analyse trimestrielle



Investissement
en construction

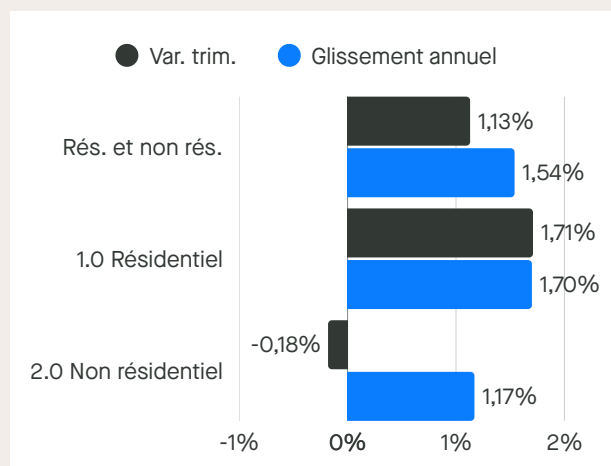
+1,54% p/r
T2-2025



Tous les types de bâtiments

Au dernier trimestre, l'investissement en construction de bâtiments progresse par rapport au trimestre précédent. Cette hausse est principalement attribuable au secteur résidentiel, tandis que le non résidentiel demeure relativement stable.

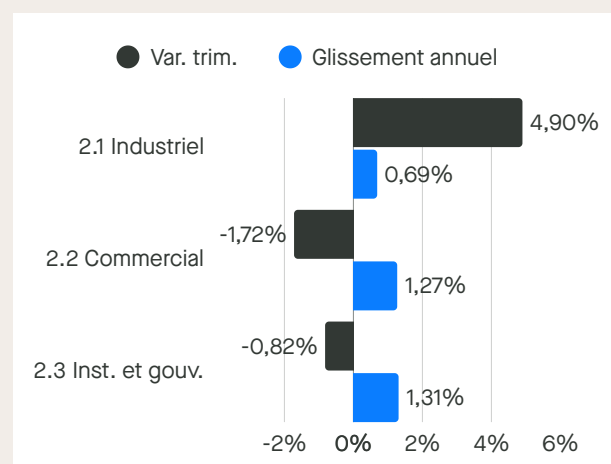
En glissement annuel, les dépenses affichent également une légère hausse. Le résidentiel constitue le principal moteur de croissance, alors que le non résidentiel enregistre aussi une progression modérée, contribuant à soutenir l'investissement à l'échelle nationale.



Bâtiments non résidentiels - Composantes

Au dernier trimestre, l'investissement non résidentiel présente un portrait contrasté : le secteur industriel progresse fortement, tandis que les segments commercial ainsi qu'institutionnel et gouvernemental reculent légèrement.

En glissement annuel, l'ensemble des composantes du non résidentiel demeure en croissance. Les écarts entre les segments restent toutefois limités.



Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0293-01 Investissement en construction de bâtiments
Données mensuelles désaisonnalisées, en dollars constants, agrégées sur une base trimestrielle

PERMIS DE BÂTIR

Valeur des permis - Analyse trimestrielle



Permis de bâtir

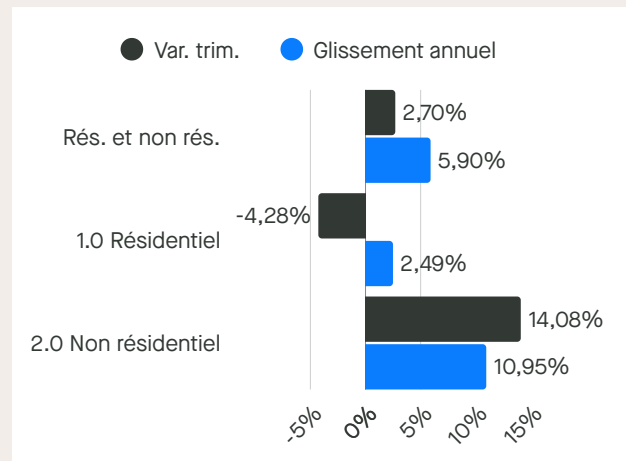
+5,90% p/r
T2-2025



Tous les types de bâtiments

Au deuxième trimestre de 2026, la valeur totale des permis de bâtir augmente de façon marquée par rapport au trimestre précédent. Le secteur non résidentiel constitue le principal moteur de cette croissance et compense largement le recul du résidentiel.

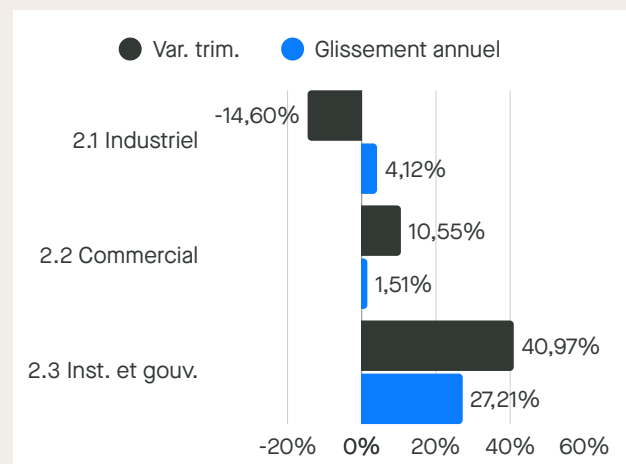
En glissement annuel, la valeur des permis de bâtir affiche une solide progression. Le non résidentiel demeure le principal facteur de croissance, tandis que le résidentiel contribue plus modestement à la hausse observée à l'échelle nationale.



Bâtiments non résidentiels - Composantes

Au deuxième trimestre de 2026, les permis de bâtir non résidentiels affichent une forte progression. La vigueur du secteur institutionnel et gouvernemental, combinée à la croissance du commercial, compense largement le recul observé dans l'industriel.

En glissement annuel, le portrait demeure favorable. Le secteur institutionnel et gouvernemental agit comme principal moteur de croissance, tandis que les segments industriel et commercial continuent également d'évoluer en territoire positif.



Source : Statistique Canada, Tableau 34-10-0292-01, Permis de bâtir, par type de structure
Données mensuelles désaisonnalisées, en dollars constants, agrégées sur une base trimestrielle

CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT



Après avoir atteint un sommet au printemps 2026, les pressions sur la chaîne d'approvisionnement mondiale se sont atténuées au cours des derniers mois, mais demeurent supérieures à leur moyenne historique.

L'indice ci-dessous mesure les écarts types par rapport à la moyenne historique de l'indice.
> 0 = plus de pression que d'habitude | 0 = normal | < 0 = moins de pression que d'habitude



Source : Federal Reserve Bank of New York, Global Supply Chain Pressure Index

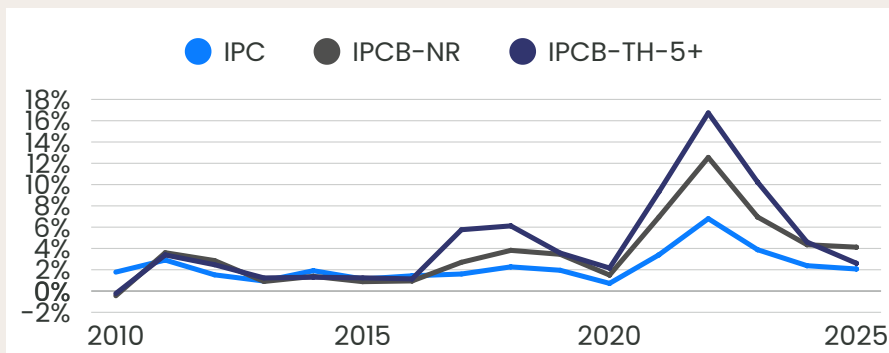
INDICE DES PRIX À LA CONSOMMATION



Il est important de comprendre que l'inflation dans le domaine de la construction, mesurée par l'indice des prix de la construction de bâtiment (IPCB), n'est pas équivalente à l'inflation mesurée par l'indice des prix à la consommation (IPC).

À titre d'exemple, en 2025 au Canada :

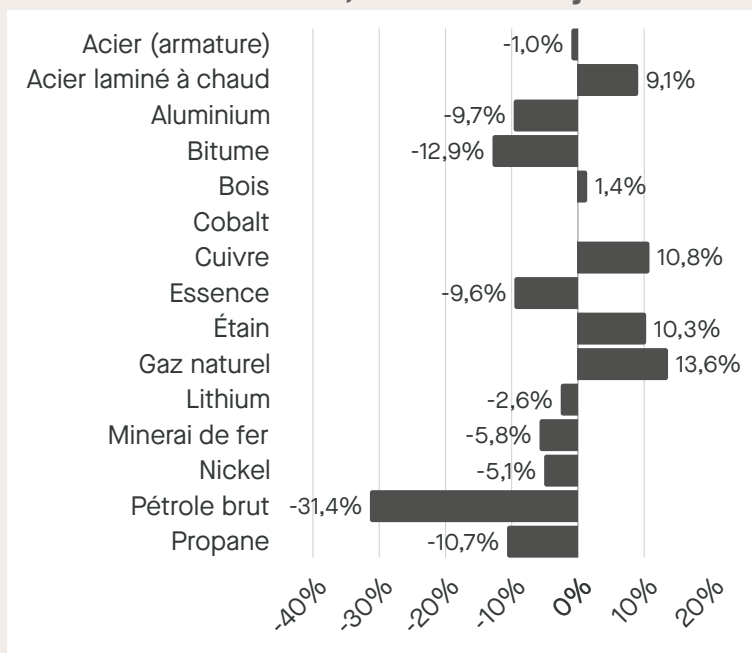
- l'inflation annuelle moyenne de l'IPC ne fut que de 2,07%;
- l'inflation annuelle moyenne de l'IPCB-NR fut de 4,12%;
- l'inflation annuelle moyenne des tours d'habitations de 5 étages et plus (IPCB-TH-5+) de 2,61%.



Source : Statistique Canada et Pomerleau

MATIÈRES PREMIÈRES EN CONSTRUCTION

Variation sur 3 mois, en date du 30 juin 2026

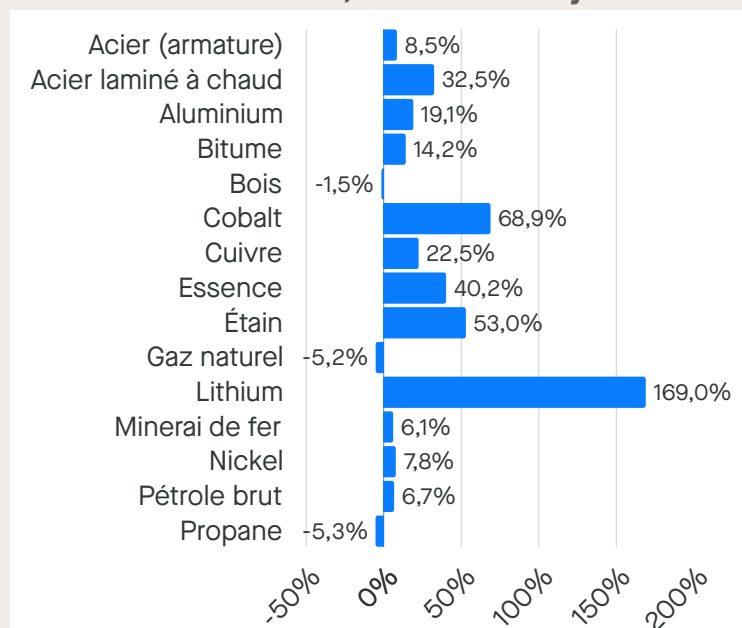


Source : Trading Economics

Malgré des niveaux toujours élevés sur 12 mois, la majorité des matières premières suivies ont reculé au cours du 2^e trimestre 2026. Le recul a surtout touché le pétrole brut, le bitume et l'aluminium, tandis que plusieurs métaux demeuraient en hausse sur un an.

Plus largement, l'acier laminé à chaud, l'aluminium et le cuivre affichaient encore des prix supérieurs à ceux observés il y a deux ou trois ans, alors que le bois et le pétrole brut se situaient plus près de leurs niveaux historiques récents.

Variation sur 12 mois, en date du 30 juin 2026



Source : Trading Economics

Acier
(armature)
+8,5%



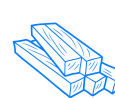
Acier laminé
à chaud
+32,5%



Aluminium
+19,1%



Bois
-1,5%



Cuivre
+22,5%



Pétrole brut
+6,7%



MATÉRIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION



Observatoire

+8,23% p/r
Juin 2025



L'Observatoire Pomerleau

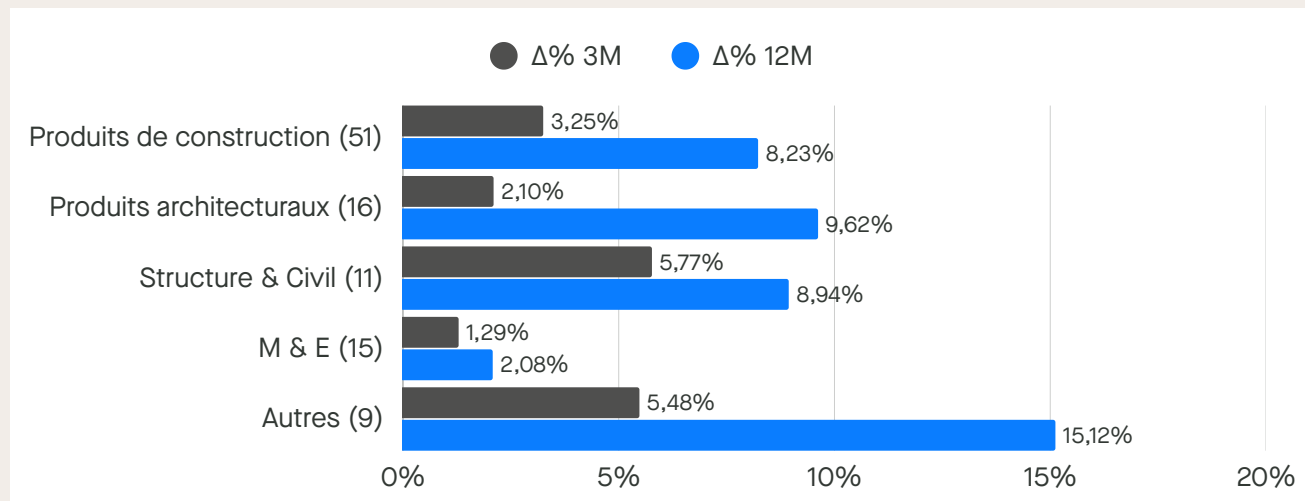
L'Observatoire des produits de construction de Pomerleau consiste en une sélection et un regroupement de divers produits issus de l'Indice des prix des produits industriels (IPPI) de Statistique Canada, lequel mesure les prix des biens fabriqués au Canada.

Au cours du 2e trimestre, les prix des matériaux de construction continuent d'augmenter, principalement sous l'effet des produits de structure et du civil ainsi que de la catégorie autres. Les hausses les plus marquées proviennent notamment des produits d'asphalte, des bâtiments préfabriqués et de certains produits liés à l'aluminium, tandis que les composantes mécaniques et électriques demeurent relativement stables.

Sur douze mois, la hausse des prix reste particulièrement forte pour les produits pétroliers raffinés, les résines plastiques, l'aluminium et plusieurs produits métalliques utilisés dans la construction. À l'inverse, les produits mécaniques et électriques continuent d'afficher une progression limitée, ce qui contribue à modérer les pressions sur les coûts dans certaines composantes des projets.

À surveiller : Les fortes hausses observées pour les produits pétroliers et l'aluminium rappellent l'importance de ces intrants dans la chaîne d'approvisionnement de la construction. L'évolution de leurs prix demeure un facteur important dans le coût de plusieurs matériaux utilisés dans le secteur de la construction.

Observatoire des Produits de Construction Pomerleau



Source : Statistique Canada et Pomerleau, Tableau 18-10-0266-01 Indice des prix des produits industriels, par produits, mensuel
Les nombres entre parenthèses indiquent le nombre de produits regroupés par catégorie.

MARCHÉ DU TRAVAIL

Portrait du marché du travail dans le secteur de la construction

En juin, le marché du travail dans la construction montre des signes de stabilisation. L'emploi recule légèrement sur trois mois et demeure légèrement inférieur à son niveau d'il y a un an, tandis que le taux de chômage reste inférieur à celui de l'ensemble des industries et diminue sur douze mois.

Le taux de postes vacants augmente sur trois mois, alors que le ratio chômeurs-postes vacants diminue. Ces indicateurs suggèrent un léger resserrement des conditions du marché du travail comparativement au trimestre précédent.

Malgré cette évolution récente, le marché du travail de la construction demeure relativement favorable comparativement à l'ensemble des industries, comme en témoigne un ratio chômeurs-postes vacants toujours inférieur à la moyenne canadienne.

Nombre d'employés

Juin

Toutes les industries

21,140M

$\Delta\% \text{ 3M} : 0,42\%$

$\Delta\% \text{ 12M} : 0,47\%$

Construction

1,630M

$\Delta\% \text{ 3M} : -0,11\%$

$\Delta\% \text{ 12M} : -0,34\%$

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0355-01, Emploi selon l'industrie, données mensuelles désaisonnalisées

Taux de chômage

Juin

Toutes les industries

6,5%

$\Delta\% \text{ 3M} : -0,2\%$

$\Delta\% \text{ 12M} : -0,1\%$

Construction

6,0%

$\Delta\% \text{ 3M} : 0,1\%$

$\Delta\% \text{ 12M} : -0,9\%$

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0291-02, Caractéristiques de la population active selon l'industrie, données mensuelles désaisonnalisées

Taux de postes vacants

Juin

Toutes les industries

2,8%

$\Delta\% \text{ 3M} : 0,0\%$

$\Delta\% \text{ 12M} : 0,0\%$

Construction

3,2%

$\Delta\% \text{ 3M} : 0,3\%$

$\Delta\% \text{ 12M} : -0,1\%$

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0406-01, Postes vacants, employés salariés et taux de postes vacants selon le secteur de l'industrie, données mensuelles désaisonnalisées

Ratio chômeurs-postes vacants

Juin

Toutes les industries

2,9

$\Delta \text{ 3M} : -0,2$

$\Delta \text{ 12M} : -0,2$

Construction

2,7

$\Delta \text{ 3M} : -0,2$

$\Delta \text{ 12M} : -0,2$

Source : Statistique Canada et Pomerleau

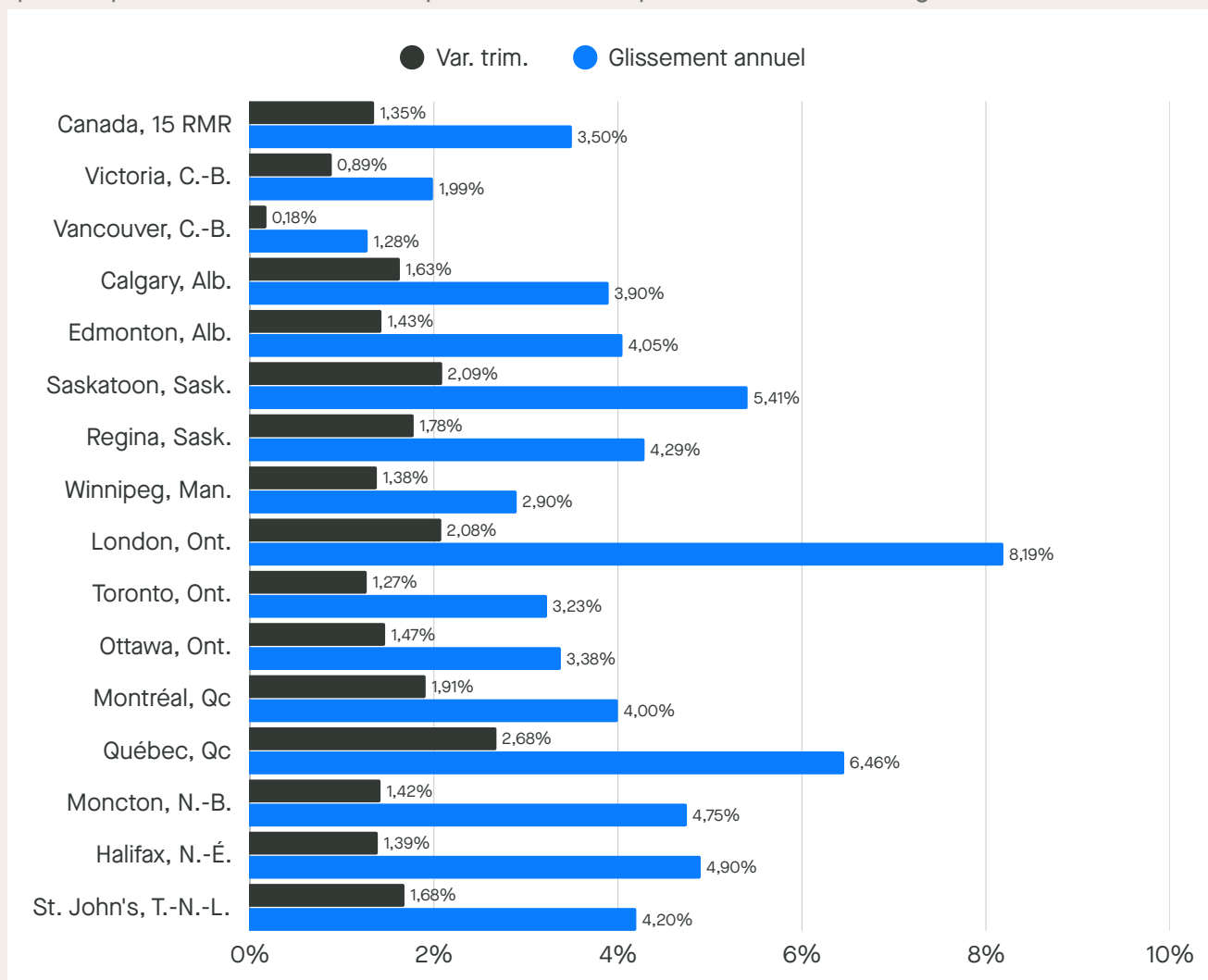
INDICE DES PRIX DE LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS (IPCB)



Bâtiments non résidentiels – Indices composites

Au deuxième trimestre, les prix de la construction de bâtiments non résidentiels affichent une progression généralisée. Les hausses les plus marquées sont observées à **Québec**, **Saskatoon**, **London** et **Montréal**, tandis que les marchés de la Colombie-Britannique présentent des variations plus modérées.

En glissement annuel, la croissance demeure répandue à l'échelle du pays. **London** et **Québec** se démarquent nettement, suivies de **Saskatoon**, **Halifax** et **Moncton**, indiquant que les pressions sur les coûts persistent dans plusieurs marchés régionaux.



Source : Statistique Canada Tableau 18-10-0289-01, Indices des prix de la construction de bâtiments, selon le type d'immeuble

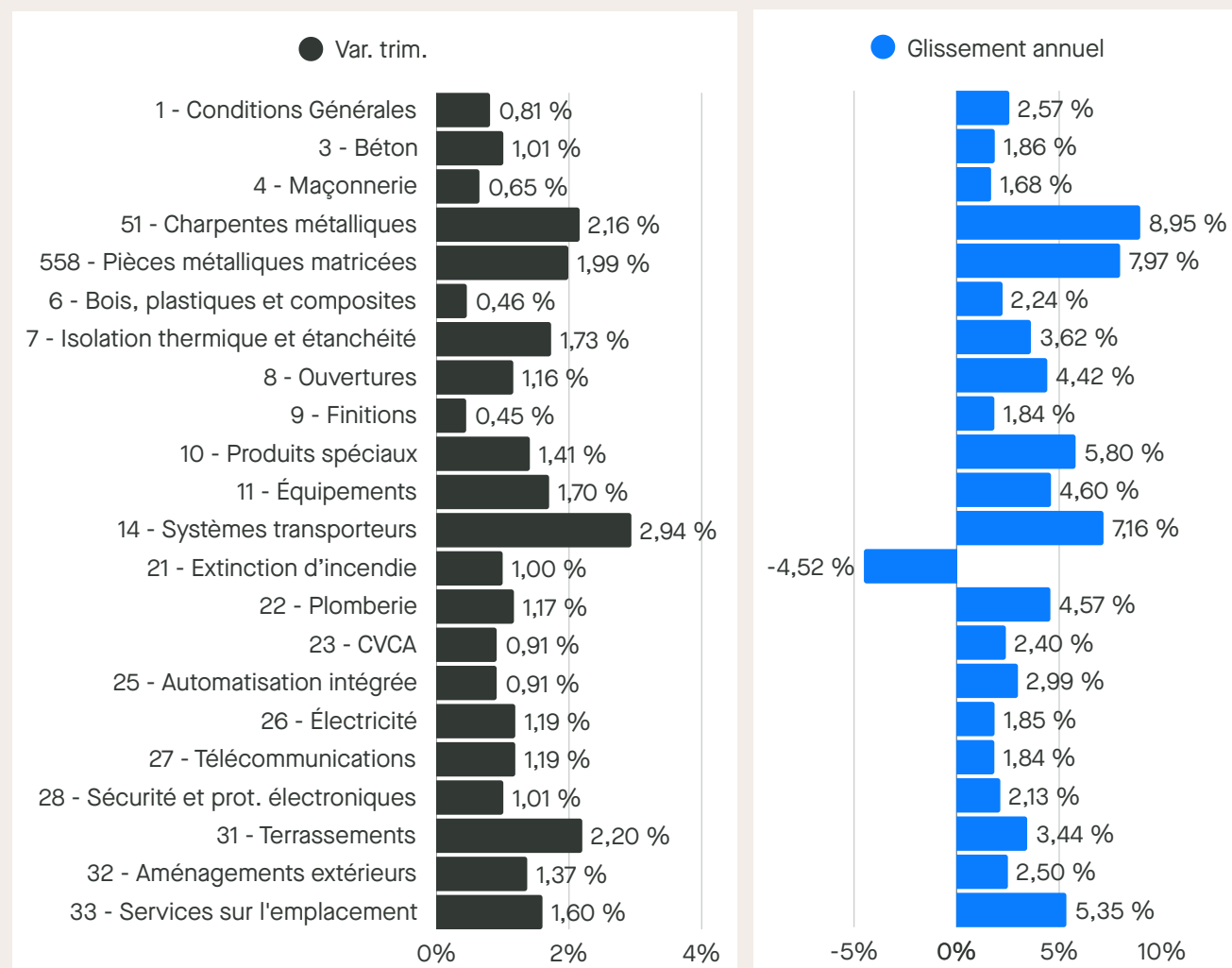
INDICE DES PRIX DE LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS (IPCB)



Bâtiments non résidentiels – Indices par division

Au deuxième trimestre, les pressions les plus visibles concernent les **systèmes transporteurs**, les **terrassements**, les **charpentes métalliques** et les **pièces métalliques matricées**. La plupart des autres divisions affichent également des progressions.

Sur douze mois, les augmentations demeurent concentrées dans quelques divisions clés, notamment les **charpentes métalliques**, les **pièces métalliques matricées**, les **systèmes transporteurs**, les **produits spéciaux** et les **services sur l'emplacement**. D'autres catégories progressent à un rythme plus modéré, alors que l'extinction d'incendie continue d'afficher une dynamique négative malgré une hausse trimestrielle.



Source : Statistique Canada Tableau 18-10-0289-01, Indices des prix de la construction de bâtiments, selon le type d'immeuble et la division

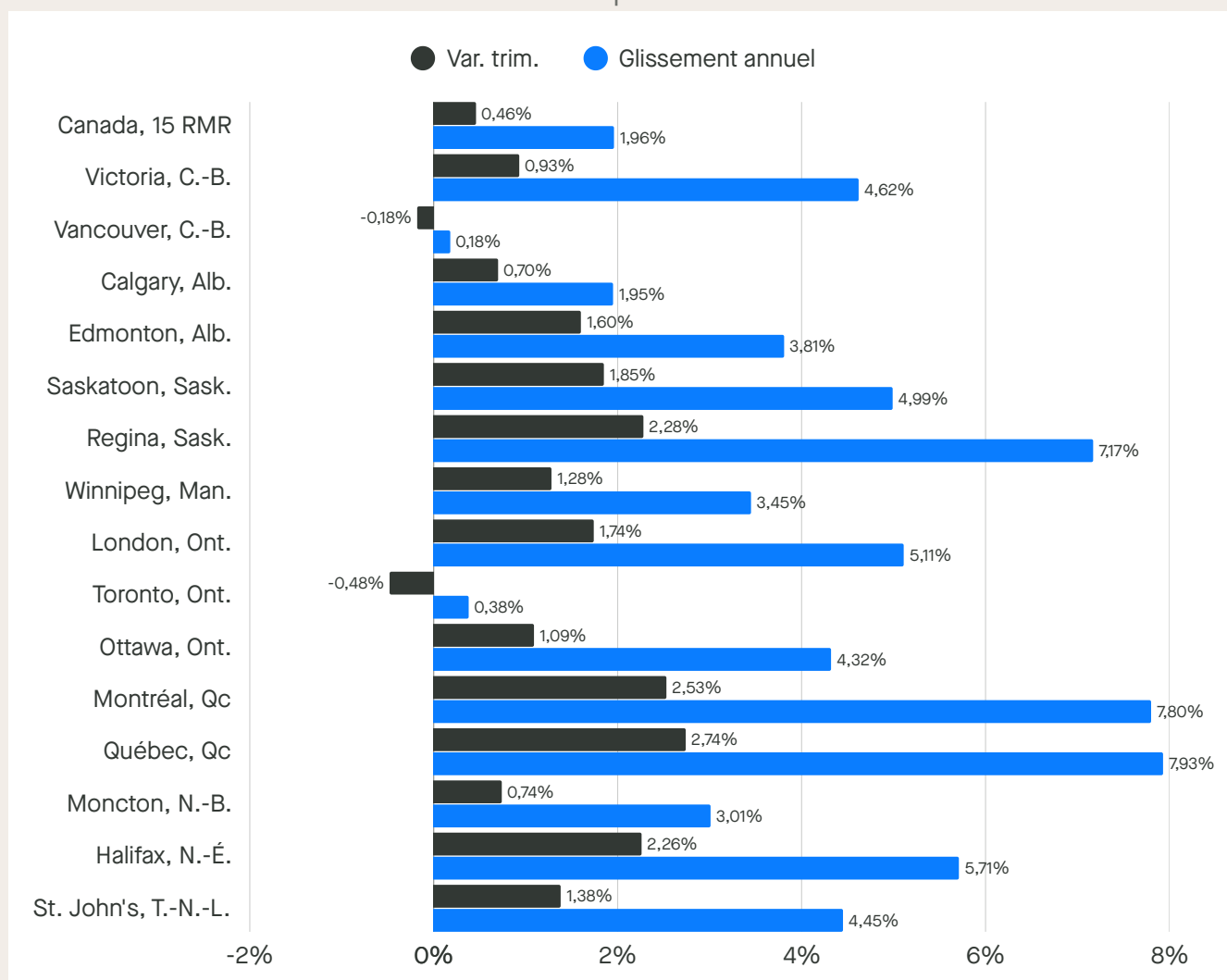
INDICE DES PRIX DE LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS (IPCB)



Tour d'habitations – Indices composites

Au deuxième trimestre, la hausse des prix à l'échelle nationale demeure modérée. Les augmentations les plus marquées sont observées dans les RMR de Québec, **Montréal**, **Halifax** et **Regina**, tandis que plusieurs autres marchés affichent des variations plus limitées. Toronto et Vancouver se distinguent par un léger recul sur le trimestre.

En glissement annuel, la progression est plus soutenue dans plusieurs régions. **Québec** et **Montréal** se démarquent nettement, suivies de **Regina** et **Halifax**, alors que Toronto et Vancouver affichent une croissance annuelle plus modérée.



Source : Statistique Canada Tableau 18-10-0289-01, Indices des prix de la construction de bâtiments, selon le type d'immeuble

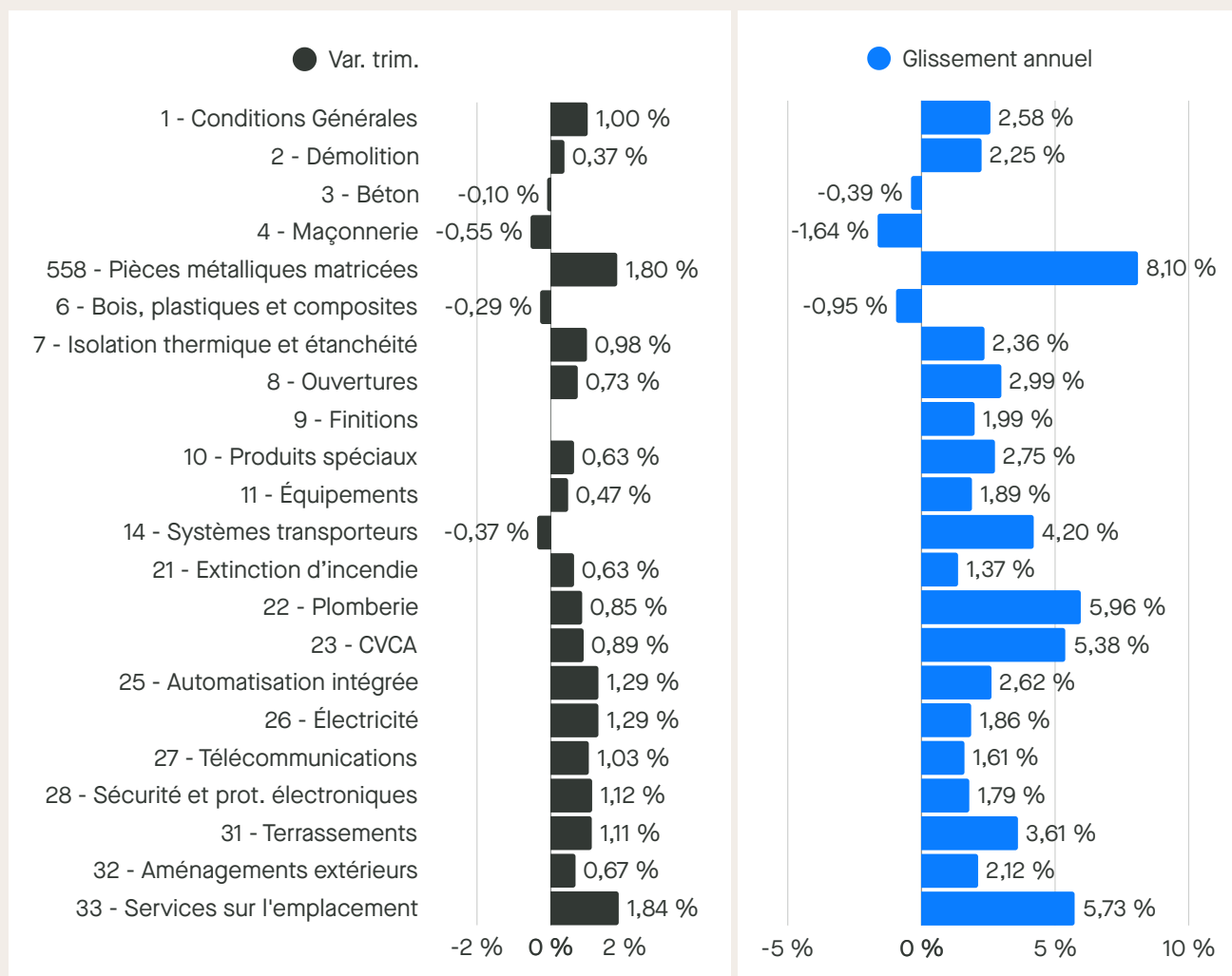
INDICE DES PRIX DE LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS (IPCB)



Tour d'habitations – Indices par division

Au deuxième trimestre, les pressions les plus marquées concernent surtout les **pièces métalliques matricées** ainsi que les **services sur l'emplacement**. Plusieurs autres divisions affichent des hausses plus modérées. À l'inverse, le béton, la maçonnerie, le bois ainsi que les systèmes transporteurs enregistrent un léger recul sur le trimestre.

En glissement annuel, la hausse demeure concentrée dans quelques divisions clés, notamment les **pièces métalliques matricées**, la **plomberie**, les **services sur l'emplacement** et le **CVCA**. D'autres catégories progressent plus lentement, tandis que certaines, comme le béton, la maçonnerie et le bois, affichent encore un recul.



Source : Statistique Canada Tableau 18-10-0289-01, Indices des prix de la construction de bâtiments, selon le type d'immeuble et la division

SUR NOTRE RADAR

Tendances et signaux à surveiller pour le prochain trimestre

Permis non résidentiels : le rebond institutionnel marque-t-il un changement de tendance?

La forte progression des permis institutionnels et gouvernementaux soutient le rebond du non résidentiel au T2-2026. Il faudra toutefois confirmer si cette croissance repose sur une tendance durable ou sur un nombre limité de projets d'envergure.

Prix de la construction : vers une normalisation graduelle?

Les pressions sur les prix sont désormais concentrées dans certaines catégories plutôt que généralisées à l'ensemble du marché. Cette évolution suggère une meilleure prévisibilité des coûts, même si certains segments demeurent sous pression.

Contexte géopolitique : quels risques pour les coûts et les projets?

Les tensions commerciales et géopolitiques demeurent un facteur d'incertitude important pour le secteur. Malgré une meilleure stabilité récente des chaînes d'approvisionnement, l'évolution des marchés de l'énergie et des politiques commerciales pourrait continuer d'influencer les coûts et la prévisibilité des projets.



Environnement géopolitique

- Tarifs, énergie et géopolitique demeurent des sources d'incertitude



Permis de bâtir

- Le non résidentiel soutient le rebond de l'activité



Prix de la construction

- Des pressions plus ciblées et une meilleure prévisibilité



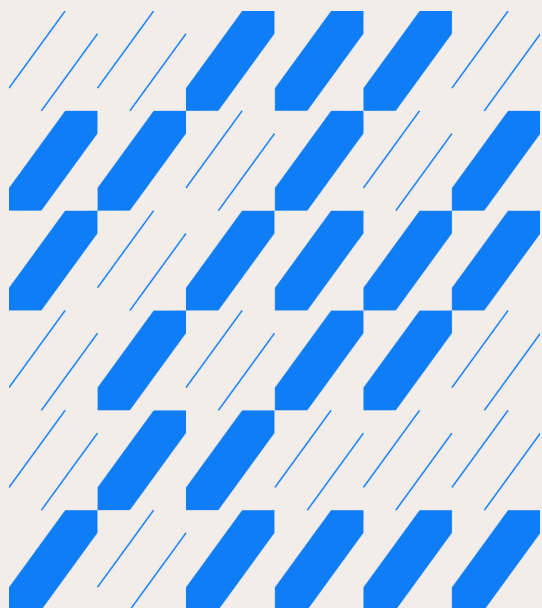
À PROPOS DES AUTEURS

Le Radar Économique Pomerleau est le fruit du travail de deux experts reconnus dans leur domaine.

Sean Boyer, Ing., ÉCA, Vice-Président Préconstruction – Bâtiment, met à profit son expérience terrain pour orienter les stratégies de préconstruction à l'échelle nationale. Son regard opérationnel permet de relier les données économiques aux réalités concrètes des projets et de l'ensemble de l'industrie de la construction.

À ses côtés, **Jean-François Perras, Adm.A., ECCQ, Responsable, Expertise Économie et Statistiques – Bâtiment**, assure la rigueur analytique du rapport. Grâce à son expertise en économie appliquée au secteur de la construction, il structure les données pour en extraire des tendances pertinentes et actionnables.

Appuyés par leurs collègues, Sean et Jean-François offrent une vision complète et éclairée de l'état du marché. 



Pour toute question sur le Radar Économique Pomerleau, vous pouvez contacter :
Sean Boyer : sean.boyer@pomerleau.ca
Jean-François Perras : jf.perras@pomerleau.ca



AVIS – PÉRIODES DE RÉVISION - DÉFINITIONS



Avis : Ce rapport est destiné uniquement à des fins d'information. Les données utilisées proviennent de sources publiques disponibles au moment de sa production. Certaines étapes de recherche, de synthèse et de rédaction ont été réalisées avec l'assistance d'outils d'intelligence artificielle. L'ensemble du contenu a toutefois été révisé, validé et approuvé par les auteurs avant sa diffusion.

Périodes de révision : Les données présentées dans ce rapport reflètent l'information disponible au moment de sa production. Comme certaines sources statistiques font l'objet de mises à jour périodiques, il est possible que certaines données diffèrent de celles diffusées précédemment ou de celles accessibles après la publication du rapport.

Voici certaines périodes de révision :

- Indices des prix de la construction de bâtiments : il y a une période de révision d'un trimestre à la suite de la publication des données pour un trimestre donné.
 - Indices des prix des produits industriels : Les indices de prix peuvent faire l'objet d'une révision pendant six mois après la publication des données.
 - Indice des prix à la consommation : Pas de révisions.
-

Définitions :

Bâtiments non résidentiels

Les bâtiments non résidentiels comprennent tous les bâtiments qui ne sont pas destinés à une occupation privée, que ce soit sur une base permanente ou temporaire. Par exemple, les bâtiments utilisés à des fins institutionnelles, commerciales ou industrielles entrent dans cette catégorie.

Bâtiments résidentiels

Les bâtiments résidentiels comprennent tous les bâtiments destinés à une occupation privée, que ce soit à titre permanent ou temporaire.

Les bâtiments d'habitation sont divisés selon les types suivants : maison individuelle, maison en rangée et immeubles d'appartements. Cette dernière catégorie est subdivisée en tour d'habitations (5 étages ou plus) et immeuble à hauteur restreinte (moins de 5 étages).

Dollars courants

Les données rapportées en dollars courants pour chaque année sont dans la valeur de la monnaie de l'année en question. Ces séries sont influencées par l'effet de l'inflation des prix.

Dollars constants

Les dollars constants sont utilisés pour mesurer la croissance réelle d'un indice ou d'une marchandise, en ajustant les effets de l'inflation des prix et du pouvoir d'achat.

